

Zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 26. 9. 2024 v 17⁰⁰ hod. v Pístovicích č. p. 96

Technický bod

Zahájení 17⁰⁰

Paní starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 8. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2024.

Podle presenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Petr Valter, Helena Šilerová, Dagmar Stryjová). Zastupitelé Petr Sotolář a Martin Valter dorazí později.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Martinem Rotreklem a zastupitelkou Danou Čtvrtníčkovou a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Upozorňuji, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu navrhuji zastupitele Romana Gryce a zastupitelku Silvii Vaškovou a za zapisovatelku Alenu Ryšánkovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou zastupitelé Silvie Vašková a Roman Gryc.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Alena Ryšánková.**

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající a místostarostka

- Na základě připomínky zastupitelky Dagmar Stryjové, k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce ze dne 26. 7. 2024 byla ověřena nahrávka, kde skutečně uvedla „jako občanka Račic“.

17:08 hod se dostavil zastupitel Martin Rotrekl. Hlasování probíhá v počtu 11 zastupitelů.

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

(příloha č.1)

- 1) Zahájení
- 2) Zprávy z činnosti rady obce
- 3) Projednání žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 4) Žádost o projednání možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 253/1 a 163/4 v k. ú. Račice do ploch pro bydlení, resp. do rezervy ploch pro bydlení.
- 5) Dodatek č. 3 ke směrnici o sociálním fondu a zásadách jeho použití
- 6) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
- 7) Žádost o pozemky v majetku státu.
- 8) Finanční příspěvek obce na pomoc postiženým oblastem při povodni.
- 9) Rozpočtové opatření č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024.
- 10) Návrh na směnu pozemků parc. č. 636/63 v k. ú. Pístovice a parc. č. 976 v k. ú. Račice v majetku ZS Drnovice, a.s. za část pozemku parc. č. 451/11 v k. ú. Račice v majetku obce Račice-Pístovice.
- 11) Oprava povrchu účelové komunikace (cesta ke mlýnu v Pístovicích).

Změna v programu: z programu byl vyřazen bod 10) z důvodu dalších jednání o směně pozemků.

Upravený program

- 1) Zahájení
- 2) Zprávy z činnosti rady obce
- 3) Projednání žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 4) Žádost o projednání možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 253/1 a 163/4 v k. ú. Račice do ploch pro bydlení, resp. do rezervy ploch pro bydlení.
- 5) Dodatek č. 3 ke směrnici o sociálním fondu a zásadách jeho použití
- 6) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
- 7) Žádost o pozemky v majetku státu.
- 8) Finanční příspěvek obce na pomoc postiženým oblastem při povodni.
- 9) Rozpočtové opatření č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024.
- 10) Oprava povrchu účelové komunikace (cesta ke mlýnu v Pístovicích).

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **upravený** program jednání.

Hlasování č. 1: pro 11, proti 0, zdržel se
Usnesení č.143/VIII/2024 bylo přijato.

Předsedající

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmů u některých bodů navržených k projednání.

2. Zprávy z činnosti rady obce

(příloha č.5)

Silvie Vašková přednesla zápis z rady č.9/2024 a zápis č.10/2024.

Dotazy a připomínky byly.

*Občanka [REDAKCE]. Co znamená bod 10 ze zápisu rady č.10/2024 – Souhlasí se stavbou chodníků v Račicích.

*Předsedající: Pokud je projekt na chodníky a v tomto projektu se zjistí, že část chodníků leží na soukromých pozemcích, musíme od majitelů pozemků získat souhlasy se stavbou.

*Občanka [REDAKCE]. A v Pístovicích se řeší chodníky?

*Předsedající: Řešily se. V Pístovicích jsme se snažili získat souhlasy už cca před dvěma, třemi lety. U některých jsme uspěli a u některých ne. Větší část chodníků je nová, takže jsme se rozhodli, že zbylé části uděláme z rozpočtu obce.

*Zastupitelka Jitka Poulová: V Pístovicích pod skalou je chodník plánován na kdy?

*Místostarostka Alice Franková: Aby bylo možné projekt v Pístovicích dokončit, musíme dodat podklady, kde se chodník musí vybudovat nový, a kde je stávající a bude se jen opravovat. Všechny úseky máme nafocené, musíme je přiřadit k číslům jednotlivých úseků z projektové dokumentace. Projektant poté vše zkompletuje a doplní a připraví finální verzi PD k podání na stavební úřad.

*Zastupitelka Jitka Poulová: Kolik souhlasů je potřeba v Račicích?

*Místostarostka Alice Franková: Je to cca 80 majitelů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Projednání žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.

(příloha č.6)

Na obec byl doručen otevřený dopis Zastupitelstvu obce – dle zákona č. 106/1999 Sb. Jedná se o dotaz k zápisu ze zasedání Zastupitelstva Obce Račice-Pístovice ze dne 26. 6. 2024.

*Předsedající vysvětlila, čeho se dopis týká.

Dotazy a připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

4. Žádost o projednání možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 253/1 a 163/4 v k. ú. Račice do ploch pro bydlení resp. do rezervy ploch pro bydlení.

(příloha č.7)

Pan [REDAKCE] majitel pozemků parc. č. 253 (nově 253/1) a parc. č. 163/4 v k.ú. Račice podal žádost o zařazení těchto pozemků do ploch pro bydlení v rodinných domech resp. do rezervy ploch pro bydlení.

Slovo si vzal pan [REDAKCE], majitel pozemků a popsal svůj vztah k pozemkům a jak s nimi hodlá naložit. Nakonec se jedná jen o pozemek parc. č. 253/1.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 253/1, orná půda o výměře 1847 m² v k.ú. Račice, nově do územního plánu na plochy k bydlení.

Hlasování č. 2: pro 10, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení č. 144/VIII/2024 bylo přijato.

5. Dodatek č. 3 ke směrnici o sociálním fondu a zásadách jeho použití

(příloha č.8)

Dodatek ke směrnici zohledňuje změnu délky odpracované doby, za kterou vzniká nárok na oběd. Dříve po 5 hodinách, nově po 3 hodinách. Týká se všech zaměstnanců obecního úřadu (pracovníci technických, služeb a administrativních pracovních), vč. starostky a místostarostky.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke směrnici o sociálním fondu a zásadách jeho použití.

Hlasování č. 3: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 145/VIII/2024 bylo přijato.

6. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

(příloha č.9)

Obec má v platnosti do konce roku 2024 OZV č. 1/2003 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti. Tato pozbývá platnost k 31. 12. 2024.

*Místostarostka Alice Franková si vzala slovo a podrobně vysvětlila význam vyhlášky a jak se změna koeficientu dotkne obce a občanů. Pokud se neodhlasuje nová vyhláška, bude platit koeficient navržený státem, tj. pro obytné budovy koeficient 1,4 a pro rekreační budovy koeficient 1. Předběžně se na radě domluvil pro obytné budovy koeficient 1, pro rekreační budovy koeficient 1,5.

Zastupitelka Silvie Vašková podala protinávrh.

a) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2024 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti. Pro rekreační budovy koeficient 2.

Tato OZV nabude platnost 1. 1. 2025.

Hlasování č. 4: pro 4, proti 7, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

Předsedající podala protinávrh.

b) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2024 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti. Rekreační budovy koeficient 1,5. Tato OZV nabude platnost 1. 1. 2025.

Hlasování č. 5: pro 3, proti 8, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

18:15 hod se dostavil zastupitel Petr Sotolář. Hlasování probíhá v počtu 12 zastupitelů.

Hlasování o původním návrhu usnesení.

c) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2024 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti. Pro obytné budovy stanovuje koeficient 1 a pro rekreační budovy koeficient 1,5. Tato OZV nabude platnost 1. 1. 2025.

Hlasování č. 6: pro 3, proti 7, zdržel se 2. (zdržel se Petr Sotolář, Antonín Hloušek)

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitel Michal Doležel podal protinávrh.

d) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2024 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti. Pro obytné budovy stanovuje koeficient 1,2 a pro rekreační budovy koeficient 1,6. Tato OZV nabude platnost 1. 1. 2025.

Hlasování č. 7: pro 10, proti 1, zdržel se 1. (zdržela se Jitka Poulová)

Usnesení č. 146/VIII/2024 bylo přijato.

7. Žádost o pozemky v majetku státu.

(příloha č.10)

Možnost bezúplatného převodu z majetku státu – pozemky, o které se případní vlastníci nepřihlásili do 31. 12. 2023. Zastupitelé byly s pozemky předběžně seznámeni a musí se dohodnout, o které se zažádá a přesně definovat jejich účel využití.

*Předsedající: Seznam těchto pozemků byl vyvěšen na úřední desce. Obce, které mají tyto pozemky ve svém katastru si o ně můžou zažádat poté, co se o ně majitelé nepřihlásili. Musíme také vědět, k čemu chceme tento pozemek využít. Když si o něj zažádáme a řekneme, že na pozemku bude zeleň, parkoviště či dětské hřiště, musíme tento účel využití dodržet po určitou dobu, nebo nám bude pozemek opět odebrán.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod nemovitostí na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování č. 8: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 147/VIII/2024 bylo přijato.

8. Finanční příspěvek obce na pomoc postiženým oblastem při povodni.

Obec chce poskytnout finanční příspěvek 50.000 (100.000 Kč) na pomoc konkrétní obci postižené povodní. Navrhujeme zaslat finanční dar obci Kobylá nad Vidnavkou. Obec Kobylá nad Vidnavkou byla zasáhnuta ničivou povodní, která pro ni byla katastrofální. Kobylá nad Vidnavkou je momentálně rozdělena na dvě poloviny, chybí cesta na spodní konec obce. V obci přišly dvě rodiny o své domy. Zaplaveno bylo 80 % domů v celé obci. Obec nemá hlavní cestu – pracuje se na obnově, chybí most, který zpřístupňoval příjezd k jedné budově domova důchodců a příjezdu do rodinných domů. Není vodovod, prozatím neteče v celé obci voda. Panelové domy nemají elektřinu. V této obci byli pomáhat hasiči z Račic.

*Předsedající nakonec navrhla částku 200.000 Kč.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitel Martin Rotrekl byl pomáhat v obci Karlovice a navrhuje částku rozdělit 100.000 Kč pro Karlovice a 100.000 Kč pro Kobylou nad Vidnavkou.

a) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 100.000 Kč pro obec Karlovice a 100.000 Kč pro obec Kobylá nad Vidnavkou a to darovací smlouvou.

Hlasování č. 9: pro 5, proti 5, zdržel se 2. (zdržela se Eva Opluštilová a Silvie Vašková)

Usnesení nebylo přijato.

b) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 200.000 Kč pro obec Kobylá nad Vidnavkou a to darovací smlouvou.

Hlasování č. 10: pro 12, proti 0 zdržel se 0.

Usnesení č. 148/VIII/2024 bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024.

(příloha č.11)

Rozpočtové opatření č. 7/2024 se týká na straně příjmů – dotace za volby do zastupitelstva kraje ve výši 63.000 Kč a na straně výdajů 3.000 Kč na pouťový koncert v zámecké kapli, 63.000 Kč na volby, 120.000 Kč na položení chráničky u cyklostezky (nebylo součástí PD) a snížení rozpočtu na požární ochranu – snížení o podíl obce na spolufinancování dotace z JMK ve výši 48.900 Kč.

Rozpočtové opatření č. 8/2024 se týká ochrany obyvatelstva – krizová opatření – 10.200 Kč na nákup pytlů na písek, provazy (4.200 Kč) a občerstvení pro JSDH Račice a JSDH Pístovice (6.000 Kč).

Rozpočtové opatření č. 9/2024 se týká na straně příjmů – navýšení příjmů za odvody a poplatky za odnětí půdy (35.000), příjmy z daně z hazardních a technických her (70.000 Kč), daně z nemovitostí (133.000 Kč) a přijaté nekapitálové příspěvky (13.000 Kč). Na straně výdajů – navýšení pro platbu za kapelu na Martinské hody (5.000 Kč), oprava márnice v Račicích (500.000 Kč) a finanční pomoc povodní postiženým oblastem (200.000 Kč)

Dotazy a připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 7/2024 a 8/2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024.

Hlasování č. 11: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 149/VIII/2024 bylo přijato.

10. Oprava povrchu účelové komunikace (cesta ke mlýnu v Pístovicích).

Odeslány 3 poptávky na cenovou nabídku – firmě COLAS, Strabag a Swietelsky. Jsou vypracovány podklady pro souhlasy se stavbou, na stavební úřad zaslán dotaz, zda by oprava povrchu podléhala nějakému stavebnímu řízení. Předpokládaná cena díla je zhruba 1.500.000 Kč.

Předsedající: Cesta je dlouhodobě neustále opravovaná a po povodních je v hrozném stavu. Po poradě se stavebním úřadem jsme se rozhodli tuto cestu opravit, jako cestu v Račicích u hřiště. Je potřeba informovat všechny majitele dotčených pozemků, na kterých cesta leží. Hodně majitelů jsem obešla, obtelefonovala a všichni s opravou souhlasí. Ještě zbývá obeslat dopisem majitele, kteří tu nebydlí.

Dotazy a připomínky byly.

*Občanka [REDAKCE] Co ten problém s vodou, která na cestu teče z pole?

*Předsedající: Měli jsme jednání se zemědělskou společností. Přislíbili nám, že v horní části nad cestou, v šířce cca 24 metrů udělají zatravněný pruh, kde se nebude orat a sít.

*Zastupitelka Jitka Poulová: Máme ještě v plánu nějaké cesty, kde budeme dělat povrh?

*Předsedající: Ulice Mlýnská v Račicích je poslední ulice, která není spravená.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu povrchu účelové komunikace ke mlýnu v Pístovicích v délce cca 350 m.

Hlasování č. 12: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 150/VIII/2024 bylo přijato.

a) Parkoviště v Pístovicích

*Předsedající – dnes jsme tam měli svolanou schůzku, pozemek máme zaměřený, máme geometrák a podepisovali jsme souhlasné prohlášení s hranicemi, aby se mohla vyhotovit smlouva k podpisu.

*Zastupitelka Jitka Poulová: Je tam šance na nějakou dotaci?

*Místostarostka Alice Franková: na parkoviště nejsou, ale určitě budeme hledat.

b) Cyklostezka

*Zastupitel Martin Rotrekl: Cyklostezka je zkolaudovaná?

*Předsedající: Cyklostezka byla dodělaná v řádném termínu, zkolaudovaná není.

*Zastupitel Martin Rotrekl: Takže by tam na ni teoreticky neměl nikdo chodit? Co když se někomu něco stane?

*Předsedající: Jsou tam cedule se zákazem vstupu, takže tam lidé chodí na vlastní nebezpečí.

*Občan [REDACTED]: Z jakého důvodu ještě nebyla zkolaudovaná?

*Předsedající: Nefunguje systém na stavebním úřadě.

*Občan [REDACTED]: Co ten problém, že teče voda přes cyklostezku?

*Předsedající: V polích jsou všude odvodnění a stavbou cyklostezky se přerušilo. Swietelsky udělali částečné opatření, ale než bude kolaudace, nemůžeme do té doby nic dělat.

c) [REDACTED]

*Zastupitelka Jitka Poulová: Jak to vypadá s kauzou pana [REDACTED] ohledně odstranění překážky v cestě?

*Předsedající: Byl tam znalec na určení hranice pozemku, kterého si určil soud a posudek byl poslán soudci. Řízení bylo vráceno Blansku na prošetření.

d) Sladovna

*Občanka [REDACTED]: Jak dopadly dotace na sladovnu?

*Místostarostka Alice Franková: Čekáme na nabytí moci u stavebního úřadu. Zítra si pro to jedeme a tyto materiály pošleme agentuře, co pro nás dělá dotace a do cca měsíce bychom mohli mít informaci, zda dotaci dostaneme. To je část 1 – veřejné prostranství. Část 2 Brownfieldy – teď byla dodělaná projektová dokumentace a projektant ji bude v pondělí podávat. Na podzim se budou otevírat dotační tituly.

Předsedající ukončila zasedání v 19:28 hodin.

Zapisovatelka Alena Ryšánková